LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : septembre 2018

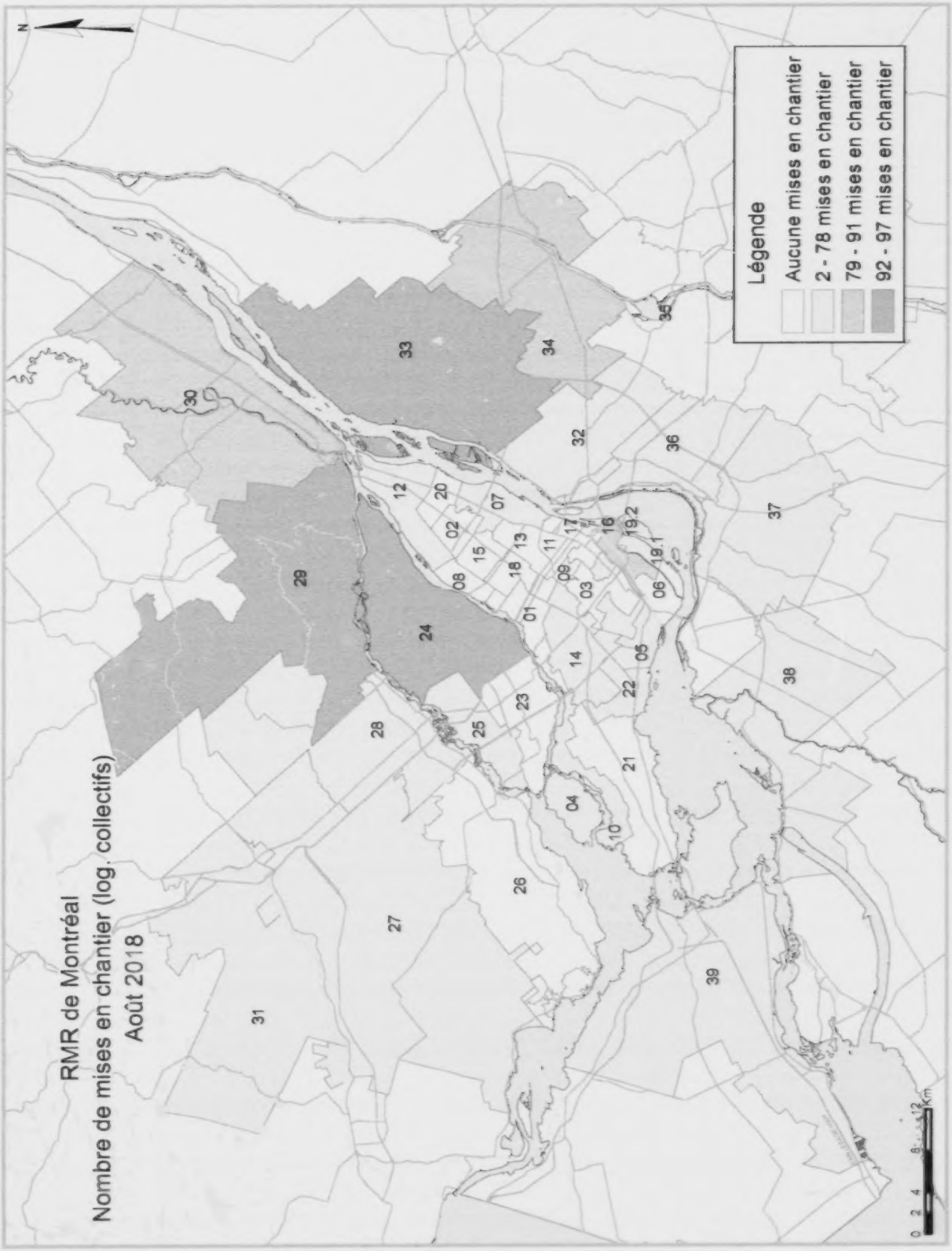
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

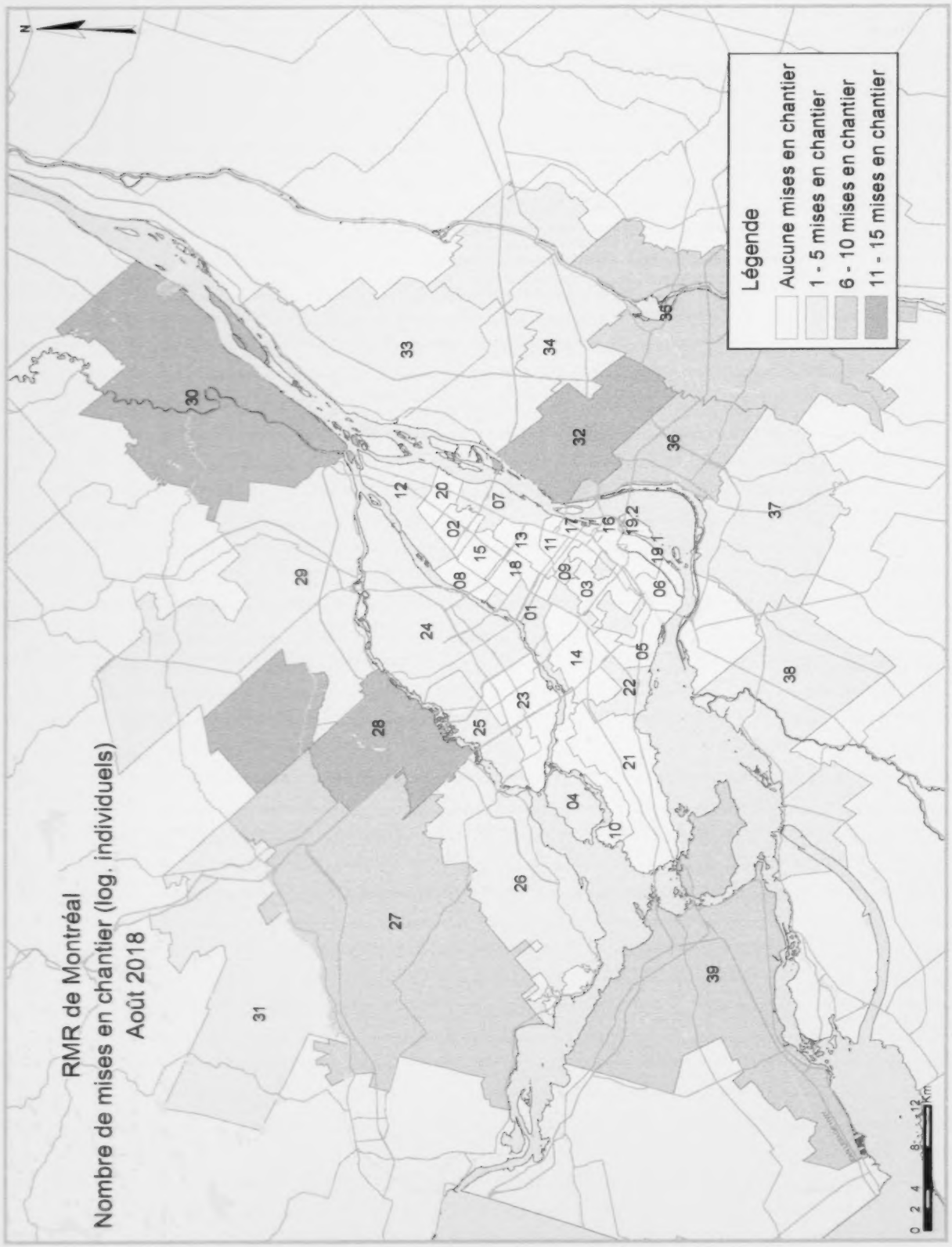
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

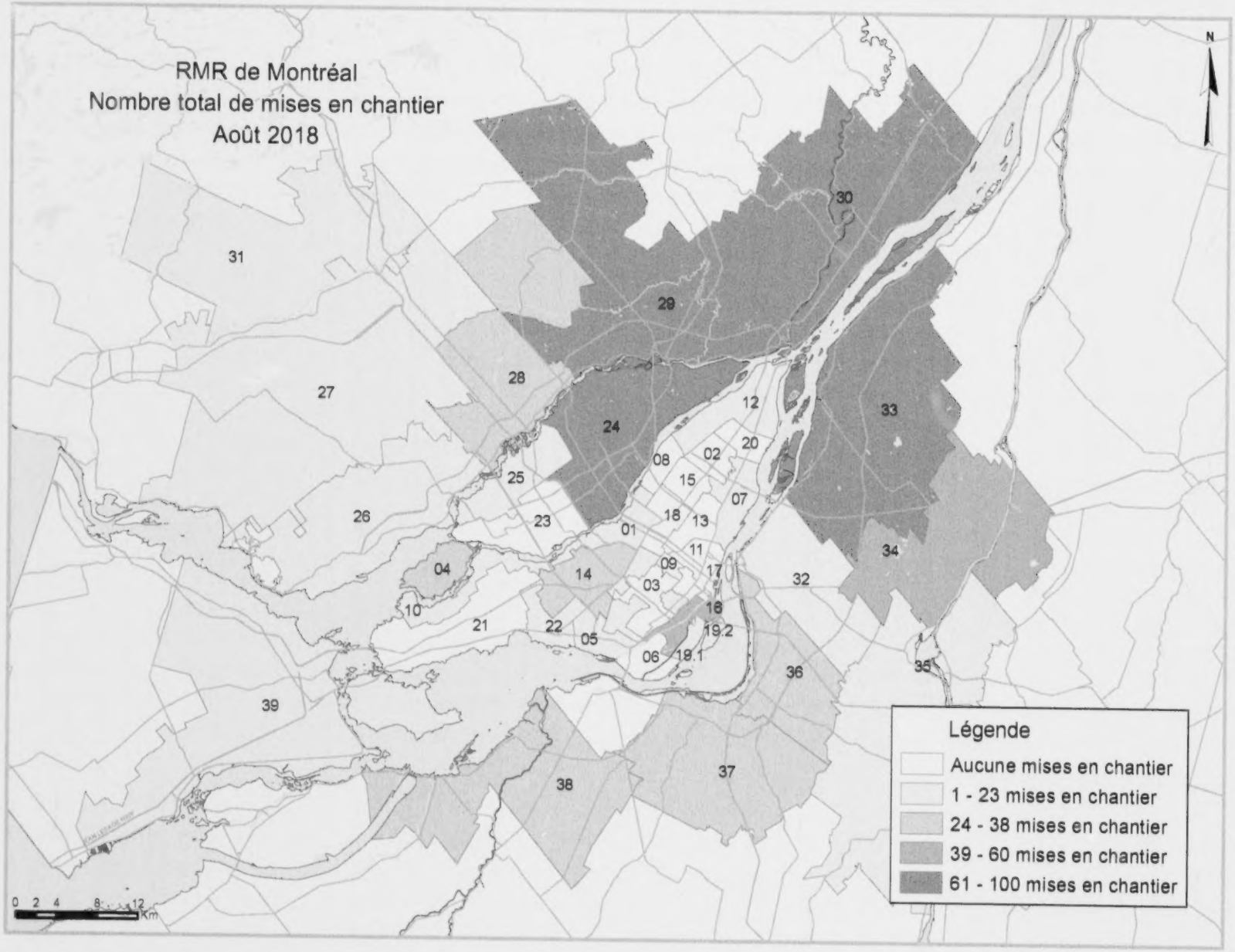
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

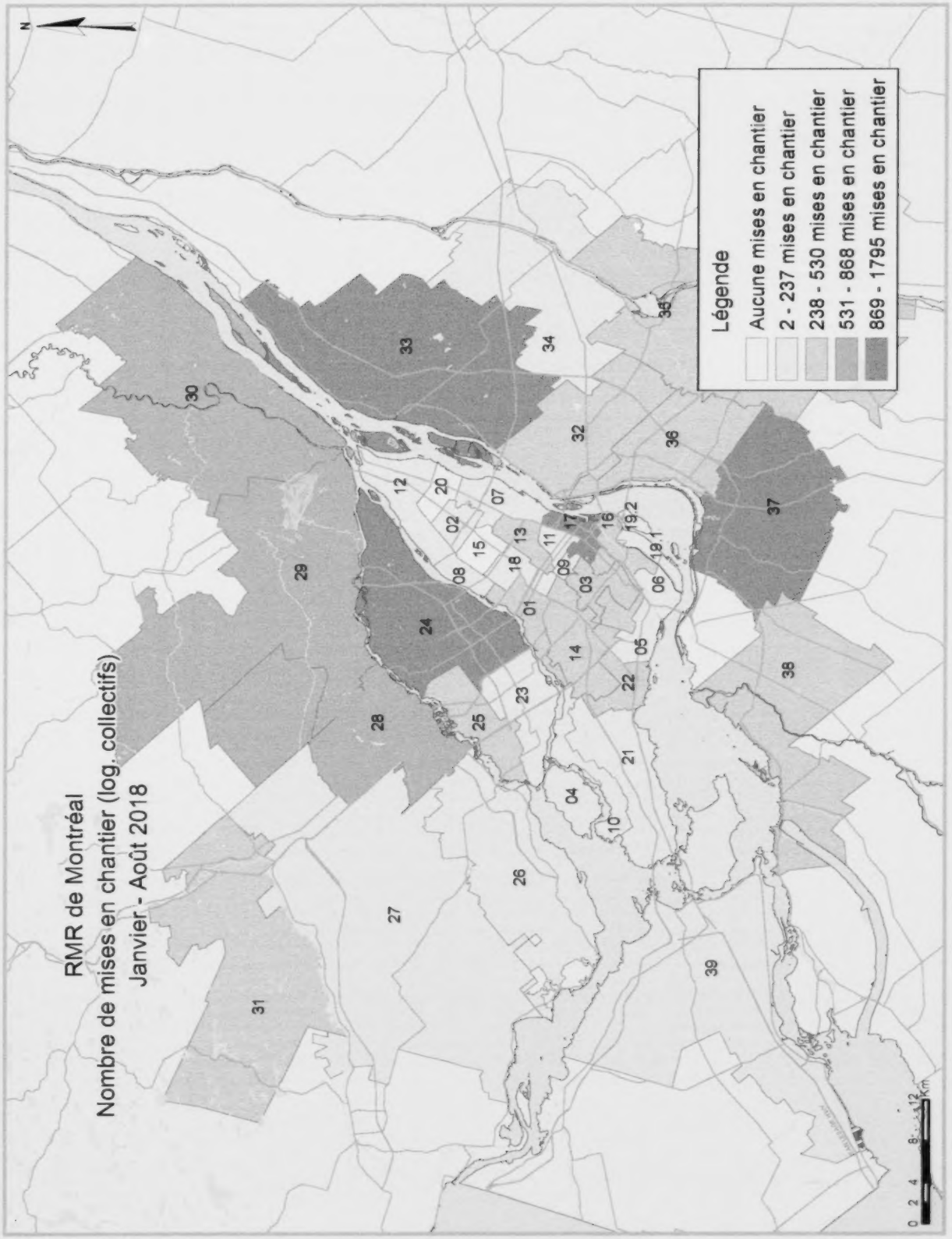
Canada

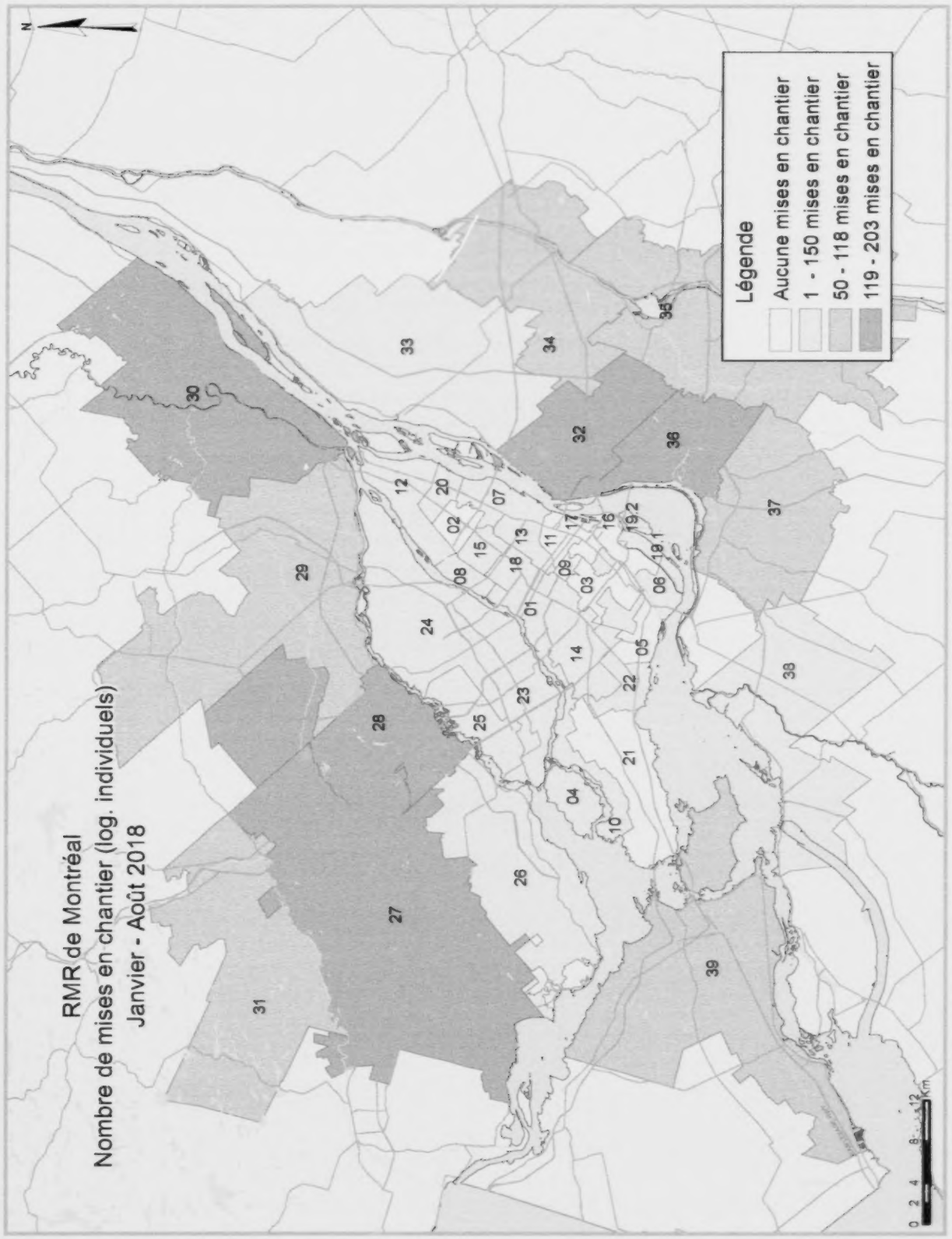
SCHL CMHC

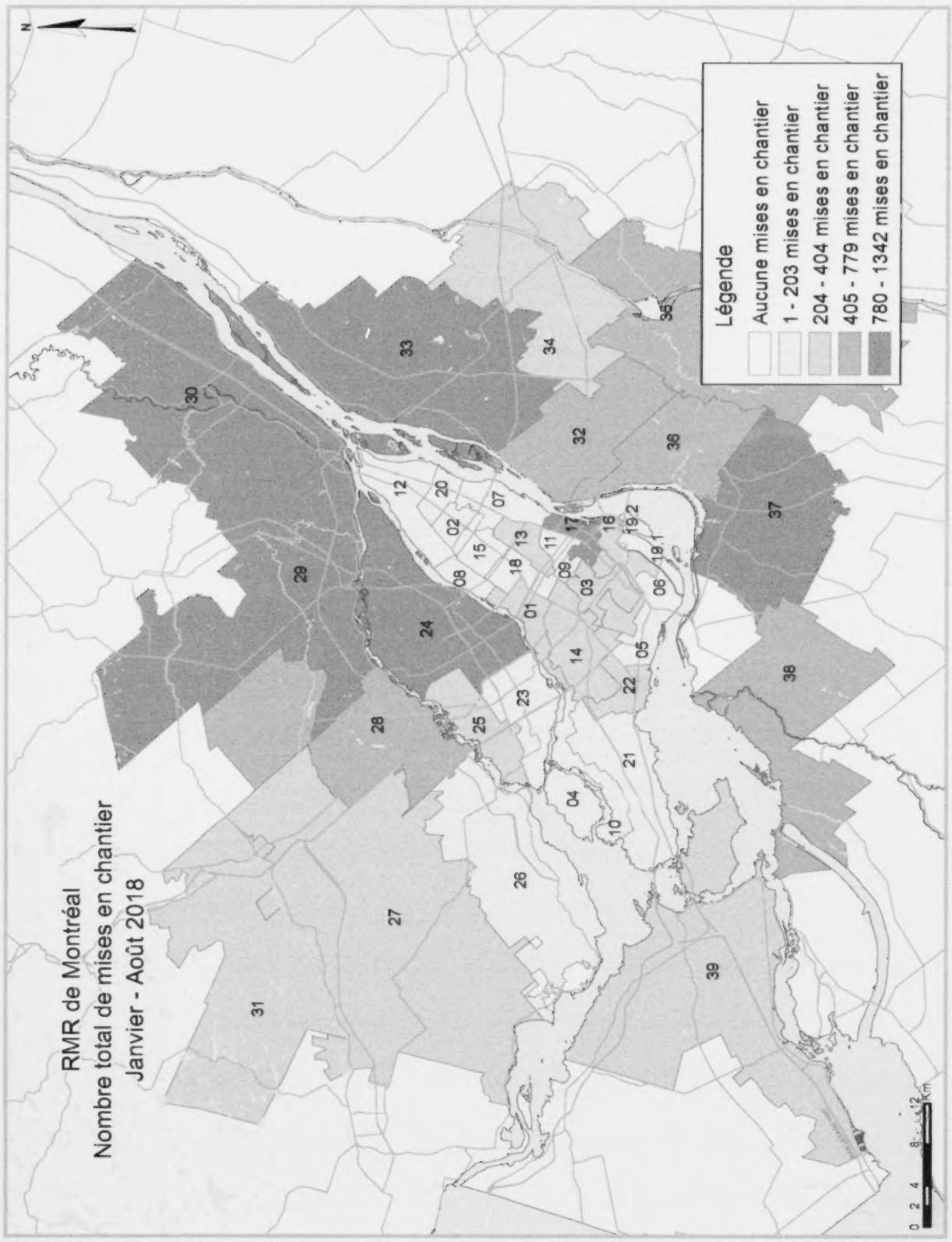

RMR de Montréal
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 78 mises en chantier
79 - 91 mises en chantier
92 - 97 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Montréal
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 38 mises en chantier
39 - 60 mises en chantier
61 - 100 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
18.1
19.2
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39


RMR de Montréal
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 237 mises en chantier
238 - 530 mises en chantier
531 - 868 mises en chantier
869 - 1795 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Montréal
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 150 mises en chantier
50 - 118 mises en chantier
119 - 203 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 203 mises en chantier
204 - 404 mises en chantier
405 - 779 mises en chantier
780 - 1342 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
août 2018

Montreal RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	25 102	22 566
DDA	18 009	11 734
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	189	127
août - logements collectifs	941	798
août - tous les logements	1 130	925
Janvier à août - maisons individuelles	1 743	1 643
Janvier à août - logements collectifs	11 020	12 863
Janvier à août - tous les logements	12 763	14 506

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	127	28	85	0	3	197	0	485	925
Août 2017	189	28	84	0	76	141	0	612	1 130
Variation en %	-32,8	0,0	1,2	s.o.	-96,1	39,7	s.o.	-20,8	-18,1
Cumul 2018	1 643	538	806	0	106	4 876	4	6 533	14 506
Cumul 2017	1 743	550	601	0	257	4 188	32	5 133	12 763
Variation en %	-5,7	-2,2	34,1	s.o.	-58,8	16,4	-87,5	27,3	13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	1 111	316	690	0	202	10 136	3	11 161	23 829
Août 2017	1 092	370	543	0	359	8 117	7	8 024	18 881
Variation en %	1,7	-14,6	27,1	s.o.	-43,7	24,9	-57,1	39,1	26,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	180	92	94	0	15	452	1	549	1 383
Août 2017	255	62	119	0	34	974	11	1 325	2 780
Variation en %	-29,4	48,4	-21,0	s.o.	-55,9	-53,6	-90,9	-58,6	-50,3
Cumul 2018	1 595	570	794	0	197	4 898	15	5 493	13 813
Cumul 2017	1 655	532	626	0	290	4 397	49	5 473	13 043
Variation en %	-3,6	7,1	26,8	s.o.	-32,1	11,4	-69,4	0,4	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	199	133	180	0	51	1 640	s.o.	s.o.	2 203
Août 2017	230	152	204	0	66	1 575	s.o.	s.o.	2 227
Variation en %	-13,5	-12,5	-11,8	s.o.	-22,7	4,1	s.o.	s.o.	-1,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	191	90	111	0	17	502	s.o.	s.o.	911
Août 2017	277	69	131	0	39	960	s.o.	s.o.	1 476
Variation en %	-31,0	30,4	-15,3	s.o.	-56,4	-47,7	s.o.	s.o.	-38,3
Cumul 2018	1 644	612	839	0	227	4 786	s.o.	s.o.	8 108
Cumul 2017	1 706	543	629	0	326	4 877	s.o.	s.o.	8 081
Variation en %	-3,6	12,7	33,4	s.o.	-30,4	-1,9	s.o.	s.o.	0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Août 2018	9	0	41	0	0	133	0	11	194
Août 2017	11	2	22	0	44	80	0	451	610
Laval									
Août 2018	9	2	0	0	0	0	0	92	103
Août 2017	16	2	0	0	0	0	0	9	27
Rive Nord									
Août 2018	56	12	14	0	0	33	0	150	265
Août 2017	85	12	41	0	8	27	0	70	243
Rive Sud									
Août 2018	39	12	22	0	3	31	0	214	321
Août 2017	50	12	9	0	24	34	0	76	205
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2018	14	2	8	0	0	0	0	18	42
Août 2017	27	0	12	0	0	0	0	6	45
Montréal (RMR)									
Août 2018	127	28	85	0	3	197	0	485	925
Août 2017	189	28	84	0	76	141	0	612	1 130
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Août 2018	139	54	191	0	122	7 088	0	4 742	12 546
Août 2017	88	46	80	0	179	5 485	0	3 864	10 111
Laval									
Août 2018	68	12	30	0	0	1 119	0	1 017	2 246
Août 2017	85	12	58	0	0	679	0	550	1 384
Rive Nord									
Août 2018	432	52	211	0	0	832	0	1 757	3 284
Août 2017	415	68	199	0	39	652	6	1 065	2 444
Rive Sud									
Août 2018	339	174	179	0	76	1 014	1	3 571	5 354
Août 2017	387	208	142	0	112	1 145	1	2 452	4 447
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2018	133	24	79	0	4	83	2	74	399
Août 2017	117	36	64	0	29	156	0	93	495
Montréal (RMR)									
Août 2018	1 111	316	690	0	202	10 136	3	11 161	23 829
Août 2017	1 092	370	543	0	359	8 117	7	8 024	18 881

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Août 2018	12	16	14	0	0	293	0	40	375
Août 2017	5	2	10	0	15	450	0	169	651
Laval									
Août 2018	10	2	12	0	0	0	0	67	91
Août 2017	16	8	3	0	0	370	0	214	611
Rive Nord									
Août 2018	96	20	45	0	0	75	0	157	393
Août 2017	135	16	59	0	4	74	1	83	372
Rive Sud									
Août 2018	52	48	23	0	15	84	1	279	502
Août 2017	78	36	43	0	15	80	10	859	1 121
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2018	10	6	0	0	0	0	0	6	22
Août 2017	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Montréal (RMR)									
Août 2018	180	92	94	0	15	452	1	549	1 383
Août 2017	255	62	119	0	34	974	11	1 325	2 780
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2018	4	10	6	0	4	186	s.o.	s.o.	210
Août 2017	10	7	18	0	14	416	s.o.	s.o.	465
Laval									
Août 2018	29	9	16	0	0	543	s.o.	s.o.	597
Août 2017	23	18	17	0	3	282	s.o.	s.o.	343
Rive Nord									
Août 2018	105	66	120	0	23	537	s.o.	s.o.	851
Août 2017	118	59	111	0	29	558	s.o.	s.o.	875
Rive Sud									
Août 2018	45	40	13	0	21	309	s.o.	s.o.	428
Août 2017	59	63	39	0	15	250	s.o.	s.o.	426
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2018	16	8	25	0	3	65	s.o.	s.o.	117
Août 2017	20	5	19	0	5	69	s.o.	s.o.	118
Montréal (RMR)									
Août 2018	199	133	180	0	51	1 640	s.o.	s.o.	2 203
Août 2017	230	152	204	0	66	1 575	s.o.	s.o.	2 227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2018	13	13	12	0	3	245	s.o.	s.o.	286
Août 2017	4	3	10	0	12	480	s.o.	s.o.	509
Laval									
Août 2018	15	2	14	0	0	47	s.o.	s.o.	78
Août 2017	21	8	4	0	1	248	s.o.	s.o.	282
Rive Nord									
Août 2018	92	22	52	0	1	81	s.o.	s.o.	248
Août 2017	145	20	70	0	5	105	s.o.	s.o.	345
Rive Sud									
Août 2018	54	45	24	0	11	119	s.o.	s.o.	253
Août 2017	84	38	35	0	19	104	s.o.	s.o.	280
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2018	17	8	9	0	2	10	s.o.	s.o.	46
Août 2017	23	0	12	0	2	23	s.o.	s.o.	60
Montréal (RMR)									
Août 2018	191	90	111	0	17	502	s.o.	s.o.	911
Août 2017	277	69	131	0	39	960	s.o.	s.o.	1 476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 771	812	1 057	0	299	9 164	32	10 270	24 756
Variation en %	10,9	-1,5	27,0	s.o.	-22,5	43,7	23,1	53,8	38,8
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	0	2	1	2	-50,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	130	0	130	-100,0
Zone 4	2	0	0	0	0	0	24	0	26	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	12	3	0	3	12	-75,0
Zone 6	0	2	0	0	0	9	0	0	0	11	-100,0
Zone 7	3	0	0	2	0	0	8	3	11	5	120,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	2	0	0	12	7	0	66	12	75	-84,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	1	3	0	0	0	14	16	0	17	17	0,0
Zone 13	0	0	0	0	0	5	0	12	0	17	-100,0
Zone 14	0	1	0	0	24	0	0	0	24	1	**
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	3	86	0	86	3	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	297	0	297	-100,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	-100,0
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	7	12	7	13	-46,2
Zone 19.2	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	1	0	0	5	4	0	0	7	5	40,0
Zone 22	0	1	0	0	0	5	0	0	0	6	-100,0
Zone 23	1	1	0	0	0	0	92	0	93	1	**
Zone 24	4	6	2	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Zone 25	4	9	0	2	0	0	0	9	4	20	-80,0
Zone 26	6	15	0	6	0	6	9	1	15	28	-46,4
Zone 27	15	12	2	2	6	5	7	10	30	29	3,4
Zone 28	4	9	2	0	4	20	90	9	100	38	163,2
Zone 29	14	23	2	2	4	8	73	73	93	106	-12,3
Zone 30	5	9	6	0	0	8	0	1	11	18	-38,9
Zone 31	12	17	0	2	0	0	4	5	16	24	-33,3
Zone 32	2	4	4	0	6	3	87	26	99	33	200,0
Zone 33	2	1	6	0	0	0	81	0	89	1	**
Zone 34	9	8	0	2	0	0	0	5	9	15	-40,0
Zone 35	10	19	0	0	0	0	28	27	38	46	-17,4
Zone 36	4	6	0	6	8	0	26	34	38	46	-17,4
Zone 37	3	4	0	4	11	28	23	14	37	50	-26,0
Zone 38	9	8	2	0	0	0	0	6	11	14	-21,4
Zone 39	14	27	2	0	8	12	18	6	42	45	-6,7
Montréal (RMR)	127	189	28	28	88	154	682	759	925	1 130	-18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	7	0	2	4	0	0	338	577	347	581	-40,3
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	0	270	189	270	190	42,1
Zone 4	16	8	2	0	0	0	24	0	42	8	**
Zone 5	0	0	0	0	10	12	7	59	17	71	-76,1
Zone 6	1	2	4	0	32	21	126	150	163	173	-5,8
Zone 7	23	4	6	8	5	0	142	190	176	202	-12,9
Zone 8	2	1	2	4	3	0	10	4	17	9	88,9
Zone 9	0	0	0	0	0	0	76	0	76	0	s.o.
Zone 10	3	4	8	4	12	15	127	92	150	115	30,4
Zone 11	0	0	0	0	18	4	18	97	36	101	-64,4
Zone 12	17	16	14	14	7	14	79	187	117	231	-49,4
Zone 13	2	0	2	0	0	9	315	90	319	99	**
Zone 14	14	10	0	10	54	18	244	26	312	64	**
Zone 15	2	2	0	0	0	10	0	154	2	166	-98,8
Zone 16	0	3	0	0	8	3	340	185	348	191	82,2
Zone 17	0	0	0	0	5	30	1 790	1 724	1 795	1 754	2,3
Zone 18	3	1	0	0	0	0	178	123	181	124	46,0
Zone 19.1	3	1	2	0	0	0	17	122	22	123	-82,1
Zone 19.2	1	0	0	0	0	9	0	0	1	9	-88,9
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 21	23	8	2	2	43	8	213	32	281	50	**
Zone 22	6	6	0	2	7	22	0	241	13	271	-95,2
Zone 23	25	31	4	2	0	8	865	499	894	540	65,6
Zone 24	34	43	8	2	32	28	225	39	299	112	167,0
Zone 25	26	41	8	32	28	20	96	24	158	117	35,0
Zone 26	119	90	50	26	15	14	88	111	272	241	12,9
Zone 27	152	174	48	38	83	93	400	318	683	623	9,6
Zone 28	96	87	18	4	76	53	590	136	780	280	178,6
Zone 29	203	200	26	44	72	92	674	963	975	1 299	-24,9
Zone 30	53	74	8	10	36	22	194	124	291	230	26,5
Zone 31	128	144	12	18	11	5	254	345	405	512	-20,9
Zone 32	38	62	46	20	48	52	1 210	956	1 342	1 090	23,1
Zone 33	52	61	38	6	0	0	153	370	243	437	-44,4
Zone 34	70	63	0	2	8	50	391	180	469	295	59,0
Zone 35	163	214	98	120	30	17	317	224	608	575	5,7
Zone 36	83	86	26	50	42	74	1 111	414	1 262	624	102,2
Zone 37	36	27	58	60	102	60	221	458	417	605	-31,1
Zone 38	51	67	10	32	20	14	123	89	204	202	1,0
Zone 39	191	212	38	36	66	85	219	116	514	449	14,5
Montréal (RMR)	1 643	1 743	542	550	873	862	11 448	9 608	14 506	12 763	13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	130
Zone 4	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 5	0	12	0	0	0	0	3	0
Zone 6	0	9	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	8	3
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	12	7	0	0	0	0	0	66
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	14	0	0	16	0	0	0
Zone 13	0	5	0	0	0	12	0	0
Zone 14	24	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	3	0	0	86	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	49	0	248
Zone 18	0	0	0	0	0	7	0	4
Zone 19.1	0	0	0	0	7	12	0	0
Zone 19.2	0	5	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	5	4	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	5	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	92	0
Zone 24	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	9
Zone 26	0	6	0	0	0	0	9	1
Zone 27	6	5	0	0	0	6	7	4
Zone 28	4	20	0	0	15	0	75	9
Zone 29	4	8	0	0	18	23	55	50
Zone 30	0	8	0	0	0	0	0	1
Zone 31	0	0	0	0	0	0	4	5
Zone 32	6	3	0	0	4	0	83	26
Zone 33	0	0	0	0	0	0	81	0
Zone 34	0	0	0	0	0	0	0	5
Zone 35	0	0	0	0	0	12	28	15
Zone 36	8	0	0	0	23	10	3	24
Zone 37	11	28	0	0	4	14	19	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 39	8	12	0	0	0	0	18	6
Montréal (RMR)	88	154	0	0	197	147	485	612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	3	31	335	498
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	257	0	13	189
Zone 4	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 5	10	12	0	0	0	59	7	0
Zone 6	32	21	0	0	126	142	0	8
Zone 7	5	0	0	0	84	140	58	32
Zone 8	3	0	0	0	0	0	10	4
Zone 9	0	0	0	0	75	0	1	0
Zone 10	12	15	0	0	0	26	127	66
Zone 11	18	4	0	0	10	60	8	37
Zone 12	7	14	0	0	64	103	15	15
Zone 13	0	9	0	0	296	36	19	54
Zone 14	54	18	0	0	146	26	98	0
Zone 15	0	10	0	0	0	0	0	154
Zone 16	8	3	0	0	118	177	222	8
Zone 17	5	30	0	0	1 510	1 380	280	274
Zone 18	0	0	0	0	140	35	38	34
Zone 19.1	0	0	0	0	17	94	0	28
Zone 19.2	0	9	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 21	43	8	0	0	213	0	0	32
Zone 22	7	22	0	0	0	112	0	129
Zone 23	0	8	0	0	106	136	759	363
Zone 24	32	28	0	0	194	18	31	21
Zone 25	28	20	0	0	44	12	52	12
Zone 26	15	14	0	0	53	76	35	35
Zone 27	83	93	0	0	45	154	355	164
Zone 28	76	53	0	0	335	54	255	82
Zone 29	72	92	0	0	130	318	544	645
Zone 30	36	22	0	0	99	43	95	81
Zone 31	11	5	0	0	11	22	243	323
Zone 32	48	49	0	3	253	297	957	659
Zone 33	0	0	0	0	10	57	143	313
Zone 34	8	46	0	4	42	110	349	70
Zone 35	30	13	0	4	110	47	207	177
Zone 36	42	74	0	0	156	206	955	208
Zone 37	102	46	0	14	79	150	142	308
Zone 38	20	7	0	7	48	16	75	73
Zone 39	66	85	0	0	117	79	102	37
Montréal (RMR)	873	830	0	32	4 915	4 216	6 533	5 133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Zone 1	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	130	0	130
Zone 4	2	0	24	0	0	0	26	0
Zone 5	0	6	0	6	3	0	3	12
Zone 6	0	11	0	0	0	0	0	11
Zone 7	3	2	0	0	8	3	11	5
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	12	2	0	7	0	66	12	75
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	1	3	16	14	0	0	17	17
Zone 13	0	0	0	17	0	0	0	17
Zone 14	24	1	0	0	0	0	24	1
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	86	3	0	0	86	3
Zone 17	0	0	0	49	0	248	0	297
Zone 18	0	0	0	7	0	4	0	11
Zone 19.1	0	1	7	12	0	0	7	13
Zone 19.2	0	0	0	5	0	0	0	5
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	7	1	0	4	0	0	7	5
Zone 22	0	6	0	0	0	0	0	6
Zone 23	1	1	0	0	92	0	93	1
Zone 24	6	6	0	0	0	0	6	6
Zone 25	4	11	0	0	0	9	4	20
Zone 26	6	27	0	0	9	1	15	28
Zone 27	23	19	0	6	7	4	30	29
Zone 28	10	29	15	0	75	9	100	38
Zone 29	20	35	18	21	55	50	93	106
Zone 30	11	9	0	8	0	1	11	18
Zone 31	12	19	0	0	4	5	16	24
Zone 32	9	7	7	0	83	26	99	33
Zone 33	8	1	0	0	81	0	89	1
Zone 34	9	10	0	0	0	5	9	15
Zone 35	10	19	0	12	28	15	38	46
Zone 36	12	14	23	8	3	24	38	46
Zone 37	14	12	4	38	19	0	37	50
Zone 38	11	8	0	0	0	6	11	14
Zone 39	24	39	0	0	18	6	42	45
Montréal (RMR)	240	301	200	217	485	612	925	1 130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	9	6	3	29	335	498	347	581
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	1	257	0	13	189	270	190
Zone 4	18	8	24	0	0	0	42	8
Zone 5	0	6	10	65	7	0	17	71
Zone 6	39	11	124	154	0	8	163	173
Zone 7	34	12	84	140	58	32	176	202
Zone 8	7	5	0	0	10	4	17	9
Zone 9	0	0	75	0	1	0	76	0
Zone 10	23	8	0	41	127	66	150	115
Zone 11	2	0	26	64	8	37	36	101
Zone 12	38	32	64	115	15	15	117	231
Zone 13	8	0	292	45	19	54	319	99
Zone 14	68	31	146	33	98	0	312	64
Zone 15	2	12	0	0	0	154	2	166
Zone 16	0	3	126	180	222	8	348	191
Zone 17	7	0	1 508	1 410	280	274	1 795	1 754
Zone 18	5	1	138	35	38	34	181	124
Zone 19.1	5	1	17	94	0	28	22	123
Zone 19.2	1	0	0	9	0	0	1	9
Zone 20	0	0	0	0	3	0	3	0
Zone 21	59	10	222	8	0	32	281	50
Zone 22	13	30	0	112	0	129	13	271
Zone 23	29	41	106	136	759	363	894	540
Zone 24	74	75	194	16	31	21	299	112
Zone 25	62	93	44	12	52	12	158	117
Zone 26	184	132	53	74	35	35	272	241
Zone 27	283	305	45	154	355	164	683	623
Zone 28	194	144	331	54	255	82	780	280
Zone 29	306	324	125	330	544	645	975	1 299
Zone 30	103	98	93	51	95	81	291	230
Zone 31	153	167	9	22	243	323	405	512
Zone 32	115	127	270	301	957	662	1 342	1 090
Zone 33	90	67	10	57	143	313	243	437
Zone 34	74	80	46	141	349	74	469	295
Zone 35	293	346	108	48	207	181	608	575
Zone 36	153	212	154	204	955	208	1 262	624
Zone 37	160	103	115	180	142	322	417	605
Zone 38	87	99	42	23	75	80	204	202
Zone 39	287	304	121	108	106	37	514	449
Montréal (RMR)	2 987	2 894	4 982	4 445	6 537	5 165	14 506	12 763

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	0	2	0	0	0	0	0	3	0	5	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	5	142	8	142	13	**
Zone 7	3	0	4	0	0	0	95	21	102	21	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	2	0	0	0	12	0	14	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	5	2	2	0	3	0	20	0	30	2	**
Zone 13	0	0	0	0	0	6	11	0	11	6	83,3
Zone 14	0	0	4	0	6	6	0	0	10	6	66,7
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	1	0	0	0	0	26	0	26	1	**
Zone 17	0	0	0	0	0	4	0	554	0	558	-100,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	24	24	24	24	0,0
Zone 19.1	0	0	2	0	0	0	0	9	2	9	-77,8
Zone 19.2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 21	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Zone 22	1	0	0	0	5	0	0	0	6	0	s.o.
Zone 23	4	3	0	0	0	0	35	162	39	165	-76,4
Zone 24	5	6	0	0	12	3	32	373	49	382	-87,2
Zone 25	1	7	2	8	0	0	0	49	3	64	-95,3
Zone 26	12	17	6	14	0	16	14	23	32	70	-54,3
Zone 27	17	15	4	0	8	15	7	9	36	39	-7,7
Zone 28	13	15	0	0	18	8	92	31	123	54	127,8
Zone 29	31	48	6	2	14	19	66	74	117	143	-18,2
Zone 30	6	13	0	0	5	3	3	10	14	26	-46,2
Zone 31	17	28	4	0	0	0	50	12	71	40	77,5
Zone 32	5	5	6	2	18	9	75	95	104	111	-6,3
Zone 33	8	5	0	0	0	0	1	12	9	17	-47,1
Zone 34	11	15	0	0	0	7	53	18	64	40	60,0
Zone 35	14	28	20	18	4	11	49	53	87	110	-20,9
Zone 36	9	14	8	2	8	28	170	698	195	742	-73,7
Zone 37	3	3	14	14	6	3	12	55	35	75	-53,3
Zone 38	3	8	0	0	0	10	5	8	8	26	-69,2
Zone 39	10	21	6	0	0	4	6	0	22	25	-12,0
Montréal (RMR)	181	256	92	62	107	161	1 003	2 301	1 383	2 780	-50,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	2	3	2	0	0	0	43	4	47	7	**
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	3	2	3	-33,3
Zone 3	2	2	0	0	0	0	308	181	310	183	69,4
Zone 4	16	20	6	0	0	0	3	3	25	23	8,7
Zone 5	0	3	0	0	24	0	61	22	85	25	**
Zone 6	1	0	0	0	39	42	193	305	233	347	-32,9
Zone 7	8	2	8	24	0	12	248	216	264	254	3,9
Zone 8	3	1	0	4	0	0	4	20	7	25	-72,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	5	2	4	0	0	4	78	0	87	6	**
Zone 11	0	0	0	0	4	0	124	27	128	27	**
Zone 12	13	15	16	18	17	3	208	109	254	145	75,2
Zone 13	1	0	0	0	5	10	374	106	380	116	**
Zone 14	7	7	10	0	41	48	96	96	154	151	2,0
Zone 15	2	6	0	0	5	0	0	0	7	6	16,7
Zone 16	1	3	0	0	6	0	125	32	132	35	**
Zone 17	0	0	0	0	0	7	1 920	2 017	1 920	2 024	-5,1
Zone 18	0	0	0	0	0	0	126	127	126	127	-0,8
Zone 19.1	2	1	4	0	0	0	104	27	110	28	**
Zone 19.2	0	0	0	0	5	9	0	194	5	203	-97,5
Zone 20	0	0	0	0	0	0	9	12	9	12	-25,0
Zone 21	14	16	2	2	9	25	138	4	163	47	**
Zone 22	8	9	2	0	36	41	159	24	205	74	177,0
Zone 23	29	29	2	2	18	21	777	278	826	330	150,3
Zone 24	30	43	4	4	12	30	198	542	244	619	-60,6
Zone 25	24	33	8	32	22	11	42	70	96	146	-34,2
Zone 26	117	65	50	46	28	35	159	478	354	624	-43,3
Zone 27	148	148	38	16	74	71	460	246	720	481	49,7
Zone 28	111	90	18	2	71	30	281	369	481	491	-2,0
Zone 29	199	216	30	54	82	86	569	513	880	869	1,3
Zone 30	50	63	0	8	46	28	127	105	223	204	9,3
Zone 31	118	129	18	16	14	15	369	483	519	643	-19,3
Zone 32	44	65	44	38	63	64	949	459	1 100	626	75,7
Zone 33	48	62	12	12	15	15	342	89	417	178	134,3
Zone 34	82	58	8	2	27	59	213	209	330	328	0,6
Zone 35	168	195	106	92	21	32	319	260	614	579	6,0
Zone 36	87	73	48	36	66	40	539	1 013	740	1 162	-36,3
Zone 37	36	36	72	76	74	44	600	129	782	285	174,4
Zone 38	41	62	16	24	29	19	119	88	205	193	6,2
Zone 39	181	200	46	30	104	135	298	1 052	629	1 417	-55,6
Montréal (RMR)	1 598	1 657	576	538	957	936	10 682	9 912	13 813	13 043	5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	5	0	0	142	0	0	8
Zone 7	0	0	0	0	95	21	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	3	0	0	0	0	0	20	0
Zone 13	0	6	0	0	4	0	7	0
Zone 14	6	6	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	20	0	6	0
Zone 17	0	4	0	0	0	418	0	136
Zone 18	0	0	0	0	20	8	4	16
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	9
Zone 19.2	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	35	162
Zone 24	12	3	0	0	0	370	32	3
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	49
Zone 26	0	16	0	0	0	18	14	5
Zone 27	8	15	0	0	0	0	7	9
Zone 28	18	8	0	0	67	12	25	19
Zone 29	14	19	0	0	8	43	58	31
Zone 30	5	3	0	0	0	0	3	10
Zone 31	0	0	0	0	0	3	50	9
Zone 32	18	6	0	3	27	10	48	85
Zone 33	0	0	0	0	0	12	1	0
Zone 34	0	7	0	0	0	6	53	12
Zone 35	4	11	0	0	25	17	24	36
Zone 36	8	28	0	0	32	17	138	681
Zone 37	6	3	0	0	0	18	12	37
Zone 38	0	3	0	7	2	0	3	8
Zone 39	0	4	0	0	0	0	6	0
Montréal (RMR)	107	151	0	10	454	976	549	1 325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	3	3	40	1
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 3	0	0	0	0	188	0	120	181
Zone 4	0	0	0	0	0	3	3	0
Zone 5	24	0	0	0	51	6	10	16
Zone 6	39	42	0	0	142	158	51	147
Zone 7	0	12	0	0	160	134	70	75
Zone 8	0	0	0	0	0	20	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	12	0	66	0
Zone 11	4	0	0	0	109	15	15	12
Zone 12	17	3	0	0	80	52	35	57
Zone 13	5	10	0	0	58	95	316	11
Zone 14	41	48	0	0	50	96	46	0
Zone 15	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	6	0	0	0	100	7	25	25
Zone 17	0	7	0	0	1 166	1 609	668	394
Zone 18	.	0	0	0	37	53	35	74
Zone 19.1	0	0	0	0	85	18	19	9
Zone 19.2	5	9	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	3	12
Zone 21	9	25	0	0	0	4	138	0
Zone 22	36	41	0	0	159	24	0	0
Zone 23	18	21	0	0	557	83	220	195
Zone 24	12	30	0	0	145	442	53	100
Zone 25	22	11	0	0	42	0	0	70
Zone 26	25	35	3	0	93	97	66	381
Zone 27	71	71	3	0	185	82	275	164
Zone 28	71	30	0	0	159	131	122	238
Zone 29	82	86	0	0	121	267	448	246
Zone 30	46	28	0	0	36	25	91	80
Zone 31	14	15	0	0	72	88	297	395
Zone 32	63	57	0	7	208	96	741	363
Zone 33	15	8	0	7	51	34	291	55
Zone 34	27	53	0	6	59	71	154	138
Zone 35	21	22	0	10	110	106	209	154
Zone 36	66	40	0	0	343	196	196	817
Zone 37	74	40	0	4	151	36	449	93
Zone 38	29	12	0	7	40	12	79	76
Zone 39	104	135	0	0	160	161	138	891
Montréal (RMR)	951	895	6	41	4 938	4 418	5 493	5 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	2	0	3	0	0	0	5
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	142	5	0	8	142	13
Zone 7	7	0	95	21	0	0	102	21
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	2	0	12	0	0	0	14	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	10	2	0	0	20	0	30	2
Zone 13	0	0	4	6	7	0	11	6
Zone 14	10	6	0	0	0	0	10	6
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	1	20	0	6	0	26	1
Zone 17	0	4	0	418	0	136	0	558
Zone 18	0	0	20	8	4	16	24	24
Zone 19.1	2	0	0	0	0	9	2	9
Zone 19.2	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 20	0	0	0	0	3	0	3	0
Zone 21	3	2	0	0	0	0	3	2
Zone 22	6	0	0	0	0	0	6	0
Zone 23	4	3	0	0	35	162	39	165
Zone 24	17	9	0	370	32	3	49	382
Zone 25	3	15	0	0	0	49	3	64
Zone 26	18	47	0	18	14	5	32	70
Zone 27	29	30	0	0	7	9	36	39
Zone 28	31	23	67	12	25	19	123	54
Zone 29	51	67	8	45	58	31	117	143
Zone 30	11	16	0	0	3	10	14	26
Zone 31	21	27	0	3	50	10	71	40
Zone 32	21	10	35	13	48	88	104	111
Zone 33	8	5	0	12	1	0	9	17
Zone 34	11	22	0	6	53	12	64	40
Zone 35	38	57	25	17	24	36	87	110
Zone 36	20	35	36	26	139	681	195	742
Zone 37	20	20	3	18	12	37	35	75
Zone 38	5	8	0	3	3	15	8	26
Zone 39	16	25	0	0	6	0	22	25
Montréal (RMR)	366	436	467	1 008	550	1 336	1 383	2 780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	4	3	3	3	40	1	47	7
Zone 2	2	0	0	0	0	3	2	3
Zone 3	2	2	188	0	120	181	310	183
Zone 4	22	20	0	3	3	0	25	23
Zone 5	18	3	57	6	10	16	85	25
Zone 6	10	0	172	200	51	147	233	347
Zone 7	18	28	158	144	70	75	264	254
Zone 8	3	5	0	20	4	0	7	25
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	9	6	12	0	66	0	87	6
Zone 11	0	0	113	15	15	12	128	27
Zone 12	34	36	92	52	35	57	254	145
Zone 13	1	4	63	101	316	11	380	116
Zone 14	58	39	50	112	46	0	154	151
Zone 15	7	6	0	0	0	0	7	6
Zone 16	1	3	106	7	25	25	132	35
Zone 17	0	7	1 166	1 609	668	394	1 920	2 024
Zone 18	0	0	37	53	35	74	126	127
Zone 19.1	6	1	85	18	19	9	110	28
Zone 19.2	0	0	5	203	0	0	5	203
Zone 20	0	0	6	0	3	12	9	12
Zone 21	16	28	9	19	138	0	163	47
Zone 22	46	34	159	40	0	0	205	74
Zone 23	51	44	555	91	220	195	826	330
Zone 24	46	77	145	442	53	100	244	619
Zone 25	54	76	42	0	0	70	96	146
Zone 26	192	142	91	97	71	385	354	624
Zone 27	256	235	185	82	279	164	720	481
Zone 28	203	128	155	125	123	238	481	491
Zone 29	310	353	122	270	448	246	880	869
Zone 30	92	82	40	42	91	80	223	204
Zone 31	152	158	70	88	297	397	519	643
Zone 32	140	143	219	111	741	372	1 100	626
Zone 33	66	74	60	42	291	62	417	178
Zone 34	92	92	84	92	154	144	330	328
Zone 35	286	305	119	110	209	164	614	579
Zone 36	198	140	345	205	197	817	740	1 162
Zone 37	143	142	190	46	449	97	782	285
Zone 38	90	90	34	20	81	83	205	193
Zone 39	331	307	158	219	140	891	629	1 417
Montréal (RMR)	2 959	2 813	5 095	4 687	5 508	5 522	13 813	13 043

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Août 2018	0	0,0	1	9,1	2	18,2	5	45,5	3	27,3	11	-	484 712
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	2	3,2	6	9,7	9	14,5	16	25,8	29	46,8	62	-	484 712
Cumul 2017	4	5,9	3	4,4	20	29,4	8	11,8	33	48,5	68	-	663 558
Laval													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	-	675 330
Août 2017	1	9,1	1	9,1	3	27,3	2	18,2	4	36,4	11	-	-
Cumul 2018	0	0,0	8	20,0	9	22,5	7	17,5	16	40,0	40	-	675 330
Cumul 2017	2	3,7	3	5,6	14	25,9	15	27,8	20	37,0	54	-	733 233
Rive Nord													
Août 2018	14	19,7	28	39,4	15	21,1	7	9,9	7	9,9	71	-	361 604
Août 2017	31	30,4	35	34,3	24	23,5	11	10,8	1	1,0	102	310 000	337 938
Cumul 2018	102	18,7	214	39,3	141	25,9	56	10,3	32	5,9	545	422 500	362 588
Cumul 2017	161	31,0	186	35,8	111	21,3	48	9,2	14	2,7	520	310 000	358 781
Rive Sud													
Août 2018	2	6,7	5	16,7	9	30,0	5	16,7	9	30,0	30	-	532 877
Août 2017	5	10,4	17	35,4	10	20,8	5	10,4	11	22,9	48	-	-
Cumul 2018	24	8,1	66	22,3	91	30,7	45	15,2	70	23,6	296	-	571 403
Cumul 2017	41	12,3	86	25,9	90	27,1	57	17,2	58	17,5	332	-	492 322
Vaudreuil-Soulanges													
Août 2018	0	0,0	4	30,8	7	53,8	2	15,4	0	0,0	13	-	-
Août 2017	2	13,3	7	46,7	4	26,7	1	6,7	1	6,7	15	-	366 752
Cumul 2018	19	14,6	40	30,8	34	26,2	22	16,9	15	11,5	130	-	382 742
Cumul 2017	29	19,5	72	48,3	31	20,8	12	8,1	5	3,4	149	-	349 063
Montréal (RMR)													
Août 2018	16	11,9	38	28,1	34	25,2	22	16,3	25	18,5	135	435 000	483 701
Août 2017	39	21,9	60	33,7	41	23,0	19	10,7	19	10,7	178	385 000	417 685
Cumul 2018	147	13,7	334	31,1	284	26,5	146	13,6	162	15,1	1 073	415 000	462 013
Cumul 2017	237	21,1	350	31,2	266	23,7	140	12,5	130	11,6	1 123	395 000	433 790

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2018						
Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	663 558	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	484 712	-	s.o.	484 712	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	675 330	-	s.o.	675 330	733 233	-7,9
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	416 349	-	s.o.	405 065	-	s.o.
Zone 27	364 992	409 587	-10,9	395 525	395 050	0,1
Zone 28	-	-	s.o.	-	482 921	s.o.
Zone 29	340 842	248 770	37,0	310 376	294 433	5,4
Zone 30	-	-	s.o.	-	271 044	s.o.
Zone 31	-	329 359	s.o.	325 305	312 766	4,0
Zone 32	-	-	s.o.	-	520 302	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	335 306	s.o.
Zone 34	505 226	-	s.o.	473 608	494 818	-4,3
Zone 35	-	-	s.o.	287 725	458 036	-37,2
Zone 36	567 440	-	s.o.	781 965	711 306	9,9
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	375 819	s.o.
Zone 39	-	366 752	s.o.	382 742	349 063	9,6
Montréal (RMR)	483 701	417 685	15,8	462 013	433 790	6,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Août 2018	1 777	2 565	10 410	412 583	5,9	391 709	5,6
Août 2017	1 685	2 552	11 758	388 156	7,0	375 491	6,6
Variation en %	5,5	0,5	-11,5	6,3	s.o.	4,3	s.o.
Cumul 2018	18 776	25 891	11 872	390 424	5,1	s.o.	s.o.
Cumul 2017	18 749	26 826	13 914	374 647	5,9	s.o.	s.o.
Variation en %	0,1	-3,5	-14,7	4,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Août 2018	1 125	1 708	8 219	320 831	7,3	302 597	7,6
Août 2017	1 004	1 850	10 896	296 777	10,9	289 904	10,6
Variation en %	12,1	-7,7	-24,6	8,1	s.o.	4,4	s.o.
Cumul 2018	11 647	17 127	9 714	300 704	6,7	s.o.	s.o.
Cumul 2017	10 252	19 054	12 200	289 924	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	13,6	-10,1	-20,4	3,7	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Août 2018	318	504	2 224	551 656	7,0	529 853	6,3
Août 2017	279	495	2 299	511 940	8,2	491 094	7,3
Variation en %	14,0	1,8	-3,3	7,8	s.o.	7,9	s.o.
Cumul 2018	2 965	4 780	2 328	534 145	6,3	s.o.	s.o.
Cumul 2017	2 858	4 624	2 522	497 265	7,1	s.o.	s.o.
Variation en %	3,7	3,4	-7,7	7,4	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Août 2018	3 224	4 785	20 940	392 173	6,5	378 475	6,4
Août 2017	2 972	4 907	25 054	368 511	8,4	358 812	8,0
Variation en %	8,5	-2,5	-16,4	6,4	s.o.	5,5	s.o.
Cumul 2018	33 424	47 888	24 006	379 256	5,7	s.o.	s.o.
Cumul 2017	31 888	50 610	28 729	359 750	7,2	s.o.	s.o.
Variation en %	4,8	-5,4	-16,4	5,4	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 123	6,7	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 126	6,8	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 126	6,7	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 125	6,8	66,8	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 134	6,6	66,9	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 147	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 158	6,4	67,3	901
	Septembre	575	3,09	4,89	101,1	127,6	2 153	6,4	67,2	905
	Octobre	581	3,24	4,99	101,3	127,7	2 154	6,6	67,3	904
	Novembre	581	3,24	4,99	101,3	128,1	2 161	6,4	67,3	900
	Décembre	581	3,24	4,99	101,3	127,9	2 173	6,0	67,4	898
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,8	128,2	2 184	5,8	67,5	904
	Février	590	3,34	5,14	102,4	128,9	2 190	6,0	67,7	908
	Mars	590	3,34	5,14	102,4	129,1	2 193	6,1	67,9	908
	Avril	590	3,34	5,14	102,4	129,4	2 187	6,1	67,6	906
	Mai	601	3,49	5,34	102,5	129,6	2 187	6,0	67,5	905
	Juin	601	3,49	5,34	103,5	129,5	2 188	6,0	67,4	910
	Juillet	601	3,49	5,34	103,6	130,1	2 189	6,1	67,4	912
	Août	601	3,49	5,34		130,0	2 187	6,0	67,2	923
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2018_M09